

 34 m²

 2 pièces

 Toulouse



Référence VA1926, Mandat N°2126 Très bien située à Lardenne, au calme, charmant T1 bis en RDC offrant 33,5 m² habitables, et avantageusement agrémenté d'une terrasse et d'un jardin privatif de 46 m².

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine partiellement équipée de 18 m², d'une chambre avec placard, d'une salle de bain avec baignoire et d'un Wc indépendant.

Menuiseries en triple vitrage, peintures salon et chambre neuves. Une place de parking privée extérieure.

Nombreux commerces accessibles à pied, arrêt de bus pour centre ville devant la résidence.

A découvrir lors de votre prochaine visite !

Les points forts :

- Localisation idéale
- Commerces à pied
- Ligne de bus devant la résidence
- Bon état général

Type d'appartement	T1/2
Surface	33.50 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1989
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Triple vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1 Place numérotée réservée à l'appartement sur parking privé de la résidence.
Ascenseur	Non
Cave	Non
Autres	Interphone
Taxe foncière	776 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

-
- Description des pièces
- Entrée: Bien séparée de l'espace de vie. Placard de rangement. Dessert la SDB, le WC indépendant, et le salon. : 2,5 m²
 - Salon/cuisine: Pièce lumineuse s'ouvrant sur la loggia et le jardin privatif. Cuisine partiellement équipée. : 18 m²
 - Chambre: Placard aménagé. Accessible depuis le séjour. Fenêtre donnant sur le jardin privatif. : 8,65 m²
 - SDB: Baignoire. : 3,4 m²
 - WC: Indépendant. : 1 m²
 - Place de parking extérieure privative numérotée. : m²



FRANCE PROPRIÉTÉS
réseau immobilier

06 37 33 67 83



Frédéric SOURD

frederic.sourd@franceproprietes.fr

Agent commercial

N° RSAC 829 300 524 Toulouse

RCP Allianz 59 661 778

06 82 57 26 36



SAS au capital de 4 000 € • SIRET 83383032600017 • TVA FR88833830326 • Carte pro CPI 3101 2017 000 023 287 délivrée par CCI de Toulouse 0 •
N° RCP 144623728 auprès de LLOYD'S de Londres UNAPI - 231, rue Saint-Honoré - 75001 PARIS
Document non contractuel