

158 m²

6 pièces

Martres-Tolosane



Vendu

Surface	158.14 m ²
Séjour	20 m ²
Superficie du terrain	19.60 a
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1 + douche et wc
WC	1
Epoque, année	1850 Ancien
État général	A rénover
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	4
Autres	Cheminée
Taxe foncière	600 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VM502 Située à 500m à pieds du centre du village et des premiers commerces, à 10 minutes en voiture de la gare de Cazères, et à 40 minutes de Toulouse, cette grande ancienne ferme à rénover vous offre de nombreuses possibilités.

En rez de chaussée, vous trouverez une entrée, une grande cuisine pour des repas en famille, un salon, une salle à manger, une chambre, une salle de bains avec wc, un cellier et une autre entrée.

Au 1er étage, cette maison développe 2 grandes chambres, un bureau (ou dressing), et un accès aux combles d'environ 45m² mansardés que vous pourrez aménager. Une autre partie des combles d'environ 40m² est accessible par un escalier extérieur pour le moment.

Une dépendance servant de stationnement couvert, et ayant une cuisine d'été, pourra être également aménagée.

La parcelle d'environ 1650m² a été divisée pour une éventuelle nouvelle construction, mais vous pouvez également garder ce magnifique terrain pour y créer une piscine avec pool house et installer des jeux extérieurs pour vos enfants, ou pourquoi pas un terrain de pétanque!

Amateurs de rénovation, du charme de l'ancien et d'espace, n'hésitez pas à visiter cette maison qui n'attend que son nouveau propriétaire...

Les points forts :

- Surface totale, terrain divisible, potentiel important

Description des
pièces

- CUISINE : 23.32 m²
- SALON : 20.49 m²
- DEGAGEMENT : 5.57 m²
- CHAMBRE 1 : 10.07 m²
- SALLE A MANGER : 19.17 m²
- SDB + DOUCHE + WC : 6.71 m²
- ENTREE DE SERVICE : 5.39 m²
- CELLIER : 9.69 m²
- ENTREE : 6.89 m²
- CHAMBRE 2 : 22.04 m²
- CHAMBRE 3 : 21.89 m²
- PALIER : 1.99 m²
- BUREAU : 4.92 m²



FRANCE PROPRIÉTÉS
réseau immobilier

06 37 33 67 83



Isabelle BESSON

isabelle.besson@franceproprietes.fr

Agente commerciale

N° RSAC 820 260 255

RCP MMA IARD 0127 124 683

06 58 84 77 93



SAS au capital de 1 000 € • SIRET 83383032600017 • TVA FR88833830326 • Carte pro CPI 3101 2017 000 023 287 délivrée par CCI de Toulouse 0 •
N° RCP 144623728 auprès de LLOYD'S de Londres UNAPI - 231, rue Saint-Honoré - 75001 PARIS
Document non contractuel