

395 000 €

 240 m²

 9 pièces

 Saint-Lys



FRANCE  propriétés
réseau immobilier

Façade expo sud

A saisir

Surface	240.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	60 a 11 ca
Pièces	9 dont 7 chambres
Chambres	7 dont 5 en principal
Niveaux	2
Salle de bains	2 à rafraîchir
Salle d'eau	1 avec WC
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3 sous la maison
Stationnement ext.	6 parking extérieur Cheminée
Autres	Portail motorisé Système d'alarme
Taxe foncière	1 834 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	C

Propriété idéale pour une grande famille

Un peu à l'écart de Ste-Foy de Peyrollières, au calme, "au vert", sans aucune nuisance, exposée plein sud, cette très belle et grande maison traditionnelle de plus de 240 m2 habitables est faite pour une famille avec enfants en quête d'espace.

La maison de plain pied côté sud se compose en effet de 2 niveaux avec pas moins de 7 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 3 wc. Chauffage central fuel.

Au niveau plain pied, elle se compose d'une belle entrée, d'un séjour salon de 35 m2 (insert à bois) avec cuisine américaine équipée de 14 m2 et cellier de 5 m2, de 5 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 wc.

Au niveau inférieur, on retrouve un appartement indépendant avec 2 chambres, 1 cuisine, 1 salle de bains 1 wc. Cette partie est à rénover ou au moins à rafraîchir.

Ce niveau comporte également un vaste garage 3 voitures de 63 m2, un atelier de 36 m2 et un cellier de 15 m2 un local pour la chaudière à fuel.

Le terrain de 6000 m2 est accolé à la forêt. Très facile à entretenir (environ 2000 m2 à tondre), il comporte de très nombreux fruitiers et 2 dépendances intéressantes.

Côté sud, face aux Pyrénées, vous pourrez à loisir profiter de la piscine chauffée de 8X4 m.

Portail automatique.

Entrée de la propriété et parking en enrobé !

Toiture, charpente et tuiles en parfait état,

Isolation Ok.

1 partie exploitable en combles.

D'énormes possibilités, peu de travaux de rafraîchissement

Affaire exceptionnelle

à saisir très vite.

Visite sur RDV.

Mandat N° 2164. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://francepropietes.fr/honoraires>

Les points forts :

- Idéale grande famille
- Sous-sol complet immense
- 1 appartement T3 indépendant
- Calme absolu
- Aucune nuisance
- Luminosité

Niveau -1 :

- Chaufferie : m²
- Chambre 7 : 9 m²
- Chambre 6 : 12 m²
- Cuisine à rénover : 14,50 m²
- Cellier : 15 m²
- Atelier : 36 m²
- Salle d'eau à rénover : 4,5 m²
- Garage : 63 m²

Niveau RDC :

- Description des pièces
- Salle de bains à rafraîchir : 3 m²
 - Cellier : 5 m²
 - Chambre 2 : 11 m²
 - Chambre 3 : 11 m²
 - Cuisine ouverte sur séjour : 14 m²
 - Chambre parentale 1 avec salle d'eau : 21 m²
 - Séjour salon : 35 m²
 - Chambre 4 : 8,50 m²
 - Chambre 5 : 8,50 m²



FRANCE PROPRIÉTÉS
réseau immobilier

06 37 33 67 83



**Gilles DE COURS DE SAINT
GERVASY**

gilles.de.cours@franceproprietes.
fr

Carte T CPI 3101 2017 000 023
287

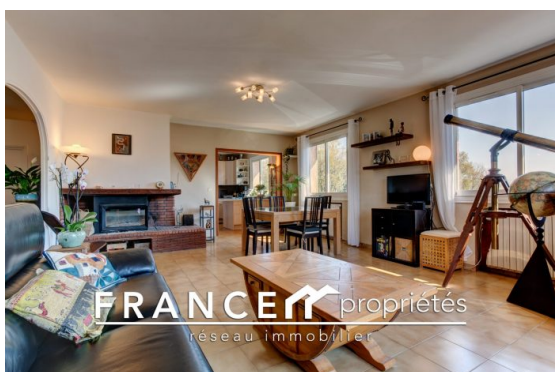
RCP W3095517PNPI
06 37 33 67 83



FRANCE propriétés
réseau immobilier



FRANCE propriétés
réseau immobilier



FRANCE propriétés
réseau immobilier



FRANCE propriétés
réseau immobilier