

177 000 €

 110 m²

 6 pièces

 Rieumes



façade côté garage

Nouveauté

Référence VM720, Mandat N°2167 Rieumes, proche du centre ville et donc des commerces, dans un quartier calme, voici une maison d'environ 110m² à rénover.

Construite dans les années 70, cette maison est édifiée sur une parcelle de 218m², et se compose comme suit:

En rez de chaussée vous trouverez une entrée, un wc, une chambre, une cuisine, et un séjour de 28m² donnant sur une véranda de 18m² avec barbecue.

La cuisine peut être agrandie en ouvrant sur la chambre à côté, ce qui permettrait d'avoir une belle pièce cuisine/salle à manger.

L'étage développe un espace nuit avec 2 chambres normales, et une troisième d'environ 19m² pouvant être une suite parentale, un wc/buanderie, et une salle d'eau.

Cette maison familiale nécessite une rénovation au niveau sol, électricité, cuisine à aménager, salle d'eau à refaire, peinture. Le potentiel qu'elle développe vous permettra d'aménager différemment en fonction de vos goûts.

Le jardin clos d'environ 100m² est arboré et fleuri.

Chauffage gaz de ville, maison raccordée au tout à l'égout, garage attenant de 17m².

Mandat N° 2167. Honoraires inclus de 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 €. Nos honoraires : <http://franceproprietes.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- SURFACE TOTALE
- PROCHE CENTRE VILLE
- JARDIN CLOS
- GARAGE

Surface	110.34 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	02 a 18 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	A rénover
Vue	Aucune
Exposition	Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 GARAGE
Taxe foncière	969 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Niveau 1ER :
- WC : 2.69 m²
- SALLE D'EAU : 3.11 m²
- COULOIR : 7.58 m²
- CHAMBRE 4 : 10.05 m²
- CHAMBRE 2 : 11.38 m²
Description des - CHAMBRE 3 : 18.45 m²
pièces Niveau RDC :
- WC : 1.34 m²
- ENTREE : 5.48 m²
- CUISINE : 9.02 m²
- CHAMBRE 1 AVEC
PLACARD : 13.14 m²
- SALON : 28 m²



FRANCE PROPRIÉTÉS
réseau immobilier

06 37 33 67 83



Isabelle BESSON

isabelle.besson@franceproprietes.fr

Agent commercial

N° RSAC 820 260 255

RCP MMA IARD 0127 124 683

06 58 84 77 93



SAS au capital de 4 000 € • SIRET 83383032600017 • TVA FR88833830326 • Carte pro CPI 3101 2017 000 023 287 délivrée par CCI de Toulouse 0 •
N° RCP 144623728 auprès de LLOYD'S de Londres UNAPI - 231, rue Saint-Honoré - 75001 PARIS
Document non contractuel